

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: **IMPLANTACIÓN CENTRO EDUCATIVO COMUNITARIO**

UBICACIÓN: **LAS PIEDRAS; COLONIA NICOLICH; MALDONADO NUEVO;
SAN MARTÍN; CASABO; CURVA DE MAROÑAS; LA TEJA.**

DEPARTAMENTO: **CANELONES- MALDONADO - MONTEVIDEO**

DESTINO: **INSTITUTO DE EDUCACIÓN MEDIA**

Montevideo, junio 2013.

GENERALIDADES

Esta Memoria Constructiva Particular de Implantación (M.C.P.I.) complementa la información expresada en planos, en Memoria Constructiva Particular (M.C.P.) y en la Memoria Constructiva General (M.C.G.) a los efectos de realizar las construcciones proyectadas.

Las implantaciones se realizarán en:

Departamento de **Canelones**:

- 1.1. Colonia Nicolich, calle Club Santa Teresita esq. Continuación Leopolis.
- 1.2. Las Piedras, calle Colonia esq. Leyenda Patria.

Departamento de **Maldonado**:

- 2.1. Maldonado Nuevo, calle Libertad esq. Leandro Gómez
- 2.2. San Martín, calle Felipe Carapé esq. Paravís

Departamento de **Montevideo**:

- 3.1. Casabo, calle Eduardo da Costa (ex Ucrania).
- 3.2. Curva de Maroñas, con. Maldonado esq. Venecia.
- 3.3. La Teja, "Club Vencedores", calle Heredia esq. José Mármol.

Departamento de **Canelones**:

- 1.1. Colonia Nicolich, calle Club Santa Teresita esq. Continuación Leopolis.

La implantación se realizará en la esquina del terreno, en su parte más alta como muestran los gráficos correspondientes.

El nivel de piso terminado será 20cm por encima del punto más alto del terreno existente.

Se realizará una cercado como se grafica en la lámina L1. La definición de dicho cerco será parte de la propuesta constructiva presentada por la empresa.

Los efluentes sanitarios se harán hacia una fosa séptica cuya construcción no se incluye en éstos trabajos.

- 1.2. Las Piedras, calle Colonia esq. Leyenda Patria.

La implantación se realizará haciendo coincidir el acceso del Centro Educativo Comunitario con la calle peatonal creada por la escuela de la manzana de enfrente (calle peatonal interior).

El nivel de piso terminado será 20cm por encima del punto más alto del terreno existente.

El diseño del acceso del prototipo se modifica a fin de la implantación como marca la lámina L1:

Se realizará una rampa de acceso cuya pendiente no podrá superar el 8% en su pendiente ni exceder los 12m en cada rama como marca la norma UNIT 200, la superficie debe tener la rugosidad necesaria para subir en una silla de ruedas con la superficie mojada (lluvia); la escalera tendrá una huella de 30cm y una contrahuella de 17cm, se tomará como base de diseño la lámina L1 el cual se ajustará a los niveles existentes.

Se cambiará la puerta de acceso posterior por ventanas (ver lámina L2)

Se realizará una cercado como se grafica en la lámina L1. La definición de dicho cerco será parte de la propuesta constructiva presentada por la empresa.

Los efluentes sanitarios se harán hacia una fosa séptica cuya construcción no se incluye en éstos trabajos.

Departamento de **Maldonado:**

- 2.1. Maldonado Nuevo, calle Libertad esq. Leandro Gómez

La implantación se realizará generando una calle peatonal interior como marca la lámina L1.

Deberá retirarse un árbol existente en el predio y liberar una zona ocupada del lado este del terreno (ocupada sin construcciones).

El diseño del prototipo se modifica a fin de la implantación como marca la lámina L1;

Se reduce el tamaño de la zona exterior de acceso y se reduce el tamaño del módulo sobre fachada norte, pasa de 6m a 5.50m, como marca la lámina L2.

Se cambiará la puerta de acceso posterior por ventanas (ver lámina L2)

Se realizará una cercado como se grafica en la lámina L1. La definición de dicho cerco será parte de la propuesta constructiva presentada por la empresa.

Los efluentes sanitarios se harán hacia el saneamiento de la zona.

- 2.2. San Martín, calle Felipe Carapé esq. Paravís

La implantación se realizará generando una calle peatonal hacia la calle como marca la lámina L1.

El diseño del prototipo se modifica a fin de la implantación como marca la lámina L1:

Se cambiará la puerta de acceso posterior por ventanas (ver lámina L2)

Se realizará una cercado como se grafica en la lámina L1. La definición de dicho cerco será parte de la propuesta constructiva presentada por la empresa.

Departamento de **Montevideo:**

- 3.1. Casabo, calle Eduardo Da Costa (ex Ucrania).

La implantación se realizará en la esquina generada por la Calle Ucrania y la calle vehicular / peatonal como marca la lámina L1, teniendo en cuenta los retiros propuestos por la IMM para cada calle. Para el replanteo se deberán rectificar si los cercos existentes en el liceo N° 50 coinciden con los límites del predio. Se restaurará el cercado luego de rectificado y se colocará un portón. La definición de dicho cerco y portón será parte de la propuesta constructiva presentada por la empresa.

Los efluentes sanitarios se harán hacia el saneamiento de la zona pudiéndose utilizar las instalaciones existentes en el liceo.

- 3.2. Curva de Maroñas, con. Maldonado esq. Venecia.

La implantación se realizará siguiendo la lógica de acceso del liceo N°58, para eso se demolerá un muro con banco que forma parte del acceso al liceo y se reutilizará la reja como marca la lámina L1.

Se deberá hacer un relleno para lograr el nivel de piso requerido, teniéndose en cuenta lo referido en la M.C.G. y la M.C.P.

El diseño del acceso del prototipo se modifica a fin de la implantación:

Se realizará un pavimento exterior paralelo a la rampa de acceso del liceo N°58

Se cambiará la puerta de acceso posterior por ventanas (ver lámina L2)

Se realizará una cercado como se grafica en la lámina L1. La definición de dicho cerco será parte de la propuesta constructiva presentada por la empresa teniendo en cuenta la reutilización de la reja existente como se dijo más arriba.

Los efluentes sanitarios se harán hacia el saneamiento de la zona pudiéndose utilizar las instalaciones existentes en el liceo.

- 3.3. La Teja, "Club Vencedores", calle Heredia esq. José Mármol.

En éste caso se parte de aulas prefabricadas como base de diseño, pero no es excluyente la utilización de éste tipo de construcción en la propuesta constructiva a presentar por parte de las empresas.

Se seguirán todas las pautas presentadas en el Prototipo y en la Memoria Constructiva Particular para Centros Educativos Comunitarios.

Las alturas mínimas de los locales será 2.40m. El lado mínimo de local interior habitable (no en baños), será de 2.30m. las circulaciones serán de 1.40m como mínimo.

Para el caso de entresijos se exigirá una resistencia a una sobrecarga de 500kg/m².

La propuesta de eléctrica presentada en la lámina L2 es sólo a modo de guía, se tomará como base todos los requerimientos expuestos en el Prototipo y en la Memoria Constructiva Particular para Centros Educativos Comunitarios.

Se esperan propuestas de color alternativas a la presentada en L3, ya sea por medio de adhesivos o pintura, se aceptarán diseños tanto figurativos como lineales.

El edificio debe estar de acuerdo con la norma UNIT 200. Para ello deberá realizarse una rampa de acceso y se colocará un portón no menor a 1.00m de ancho de hoja.

En caso de ser necesario el retiro de las rejas perimetrales, se repararán y se colocarán en su posición original.

Se colocarán dos bancos de hormigón armado como marca la L3.

Todas las medidas serán rectificadas en obra.

Los efluentes sanitarios se harán hacia el saneamiento de la zona pudiéndose utilizar las instalaciones existentes en el club.

Deberán cumplirse todas las normativas vigentes tanto en los diferentes departamentos como con los distintos organismos involucrados.